

T.C.  
EYÜPSULTAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI: 2026/

Konu: Metruk Yapı

**STATİK RAPOR**

Vaki şikayete istinaden Eyüpsultan İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, Çapa Sokak. No: 4, 512 ada, 2 parsel sayılı yerde mahallen tetkik edildi.

Tespiti konu yapı hakkında, mahallinde gözlemsel olarak yapılan tetkikte, iki kattan oluşan metruk yapının şehir estetiği, çevre görüntüsü ve insan sağlığı açısından mahsurlu olduğu gözlenmiş olup müdürlüğümüz bünyesinde gerekli ekip ve ekipman bulunmaması, deneysel ölçümler yapılamaması nedeni ile bilimsel kanaat oluşmamıştır. Ancak yapının mevcut hali göz önünde bulundurulduğunda göçme riski taşıdığı düşünülmektedir. Bu bilgiler doğrultusunda yapılan değerlendirilmeye göre yapının bu haliyle 3194 sayılı imar kanununun 39. maddesine göre statik yönden ve 40. maddesine göre ise çevre ve insan sağlığı bakımından tehlike oluşturabileceği kanaati oluşmuştur.

Bu durumda;

\*3194 sayılı İmar Kanununun 39.ve 40. Maddesi gereğince tehlike arz eden yapının yıkılması ve gerekli güvenlik önlemlerinin alınarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması hususunda ilgililerine 14 gün süreli tebligat yapılması.

\*Verilen sürede ilgililerince gereği yerine getirilmediği takdirde, Belediyemizce gereğinin yapılarak masraflarının %20 fazlasıyla ilgililerinden tahsil edileceği hususu hakkında, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 17.03.2026

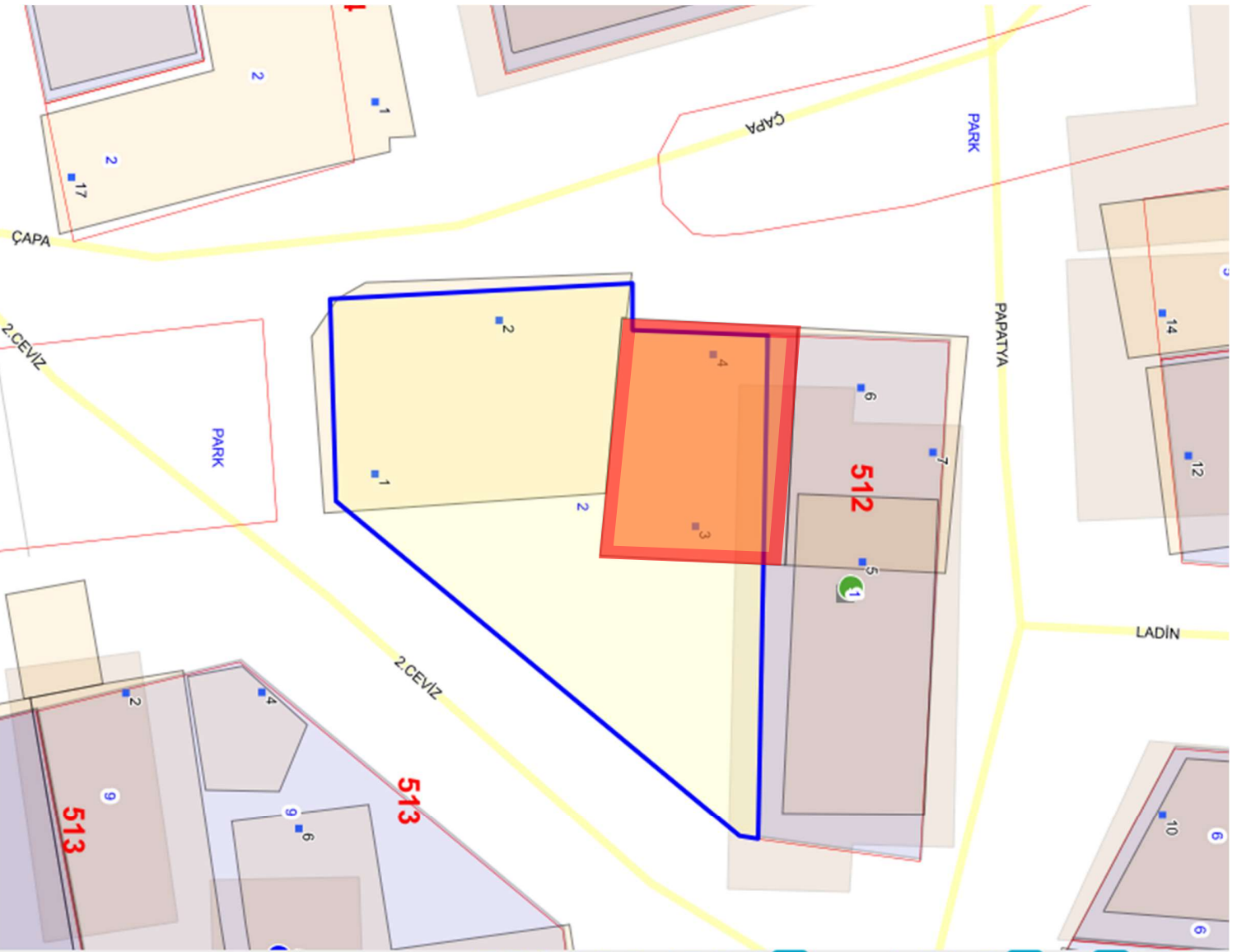
- Ek:** 1. Kroki  
2. Tespite esas fotoğraflar

Teknik Eleman

Fatih ÖZER  
Mimar  
17.03.2026

Teknik Eleman

Emine ÖZER  
Mimar  
17.03.2026



Adres Bilgisi

Mahalle

MİMAR SİNAN

Parsel

Pafta

-

Ada

512

Parsel

2

Alan

229,89339

İmar Durumu

Bina

Yol Adı

2.CEVİZ

Kapı No

3

Bina Kodu

2460897

Yapı Adı

Harabe

Kat Adedi

2

Normal Kat

2

Bodrum Kat

2

Çatı Katı

2

Konut Sayısı

2

İşyeri Sayısı

2



