

T.C.  
EYÜPSULTAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

**SAYI:** 2025/

**Konu:** Statik Rapor 533 Ada 1 Parsel

**STATİK RAPOR**

Vaki şikayete istinaden Eyüpsultan İlçesi, Mimarşinan Mahallesi, 1. Çakmak Sokak, 533 ada, 1 parsel, 12 kapı sayılı yer mahallen tetkik edildi.

Tespite konu yapı hakkında, mahallinde gözlemsel olarak yapılan tetkikte, zemin ve 1 normal kattan oluşan tescilli eski eserin çatı ve 1. Normal katının kısmen çöktüğü ve kalan kısmın ise çökme riski altında olduğu; yarı yıkılmış halde olduğu görülmüştür.

Bu bilgiler doğrultusunda;

Söz konusu yer hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesine göre statik yönden 40.maddesine göre ise çevre ve insan sağlığı bakımından tehlike oluşturabileceği kanaati oluşması sebebiyle taşınmaz ilgilileri tarafından İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından izin alınması suretiyle taşınmaz ilgilileri tarafından 15 (on beş) gün içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yazılı olarak müracaat etmesi, aksi taktirde güvenlik tedbirlerinin belediyemiz tarafından yapılıp, taşınmaz ilgililerinden %20 fazlasıyla masraflarının tahsil edileceği hususunda;

İş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 24.12.2025

**Ek:** Tespite esas fotoğraflar

Kroki

**Teknik Eleman**

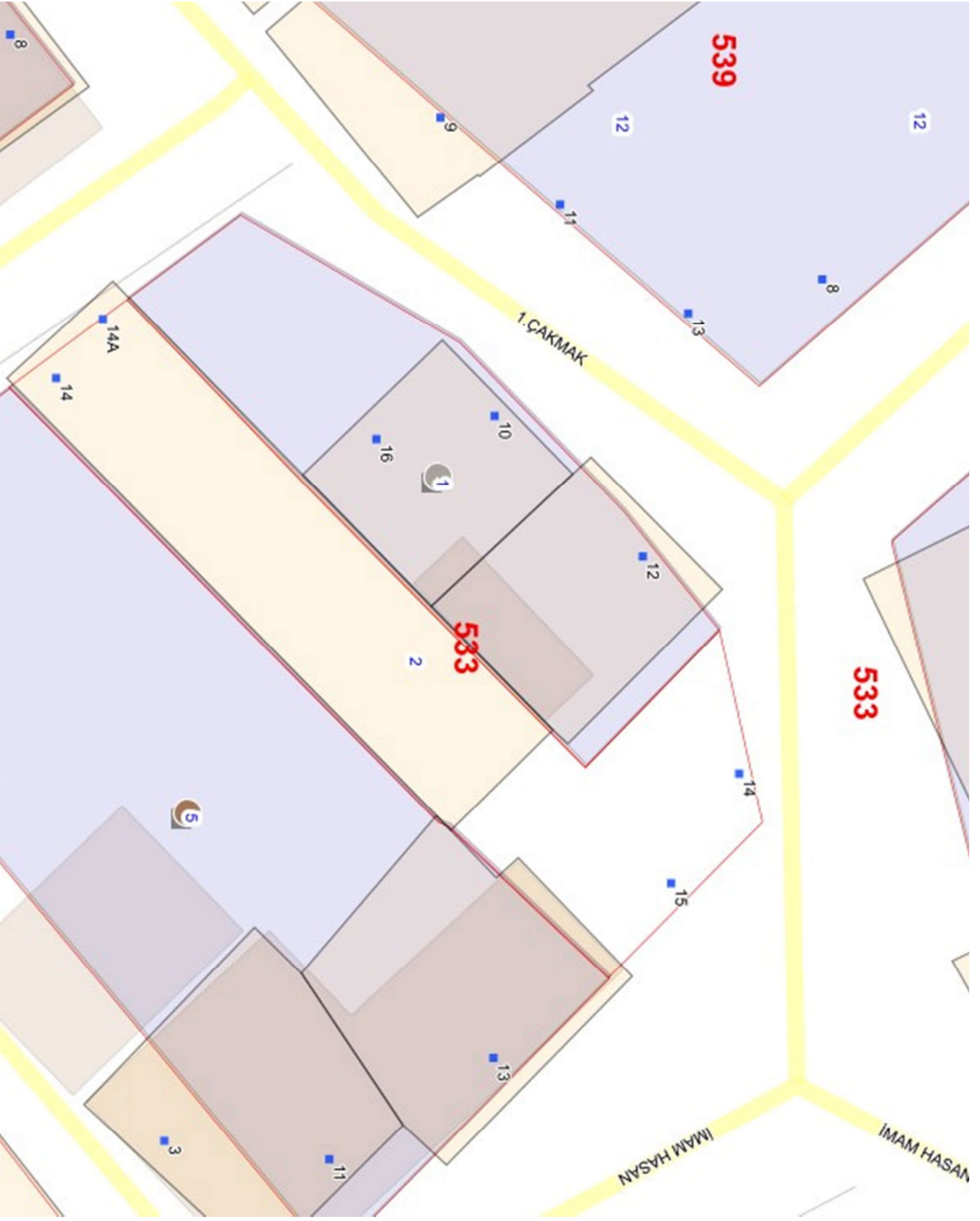
Fatih KÖSE  
İnşaat Müh.



**Teknik Eleman**

Muhammed USLU  
İnş. Yük. Müh.











Kaydı Oluşturan: FATİH KÖSE ( Eyüpsultan Belediye Başkanlığı )

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

|                     |                     |                                |        |
|---------------------|---------------------|--------------------------------|--------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasinmaz         | Ada/Parsel:                    | 533/1  |
| Taşınmaz Kimlik No: | 94568839            | AT Yüzölçüm(m2):               | 145.78 |
| İl/İlçe:            | İSTANBUL/EYÜPSULTAN | Bağımsız Bölüm Nitelik:        |        |
| Kurum Adı:          | Eyüpsultan          | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |        |
| Mahalle/Köy Adı:    | KEMERBURGAZ Köyü    | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |        |
| Mevkii:             | -                   | Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |        |
| Cilt/Sayfa No:      | 75/7602             | Arsa Pay/Payda:                |        |
| Kayıt Durum:        | Aktif               | Ana Taşınmaz Nitelik:          | EV     |

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama                                                                                                          | Malik/Lehtar | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye             | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Beyan | HÜSEYİN CANO OĞLU MEHMET AİLE REİSİDİR.( Şablon: Diğer)                                                           |              |                                       |                             |
| Beyan | 2. Derecede Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.) |              | Eyüpsultan - 17-07-2025 10:17 - 22785 |                             |
| Beyan | Diğer (Konusu: NEŞE TUNÇEL İN VERASET VERGİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR. )                                                | (SN:5923179) | Eyüpsultan -                          |                             |

|       |                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                                             |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
|       | Tarih: 28/10/2022 Sayı: 1254460( Şablon: Diğer)                                                                                                                                | YEDİTEPE<br>VERASET VE<br>HARÇLAR VERGİ<br>DAİRESİ<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN:9460118293 | 28-10-2022 12:37 -<br>34603                 |  |
| Beyan | Diğer (Konusu: 14111412218 TC kimlik numaralı SEHER KOÇ un intikal vergi ilişkisi ) Tarih: 27/10/2022 Sayı: 1250440( Şablon: Diğer)                                            | (SN:8151288)<br>HİSAR VERASET<br>VE VERGİ DAİRESİ<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN:4630261650  | Eyüpsultan -<br>27-10-2022 16:52 -<br>34533 |  |
| Serh  | İhtiyati Tedbir: İSTANBUL 26.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 20/06/2022 tarih 2022/322 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: - )( Şablon: İhtiyati Tedbir) |                                                                                   | Eyüpsultan -<br>21-06-2022 09:26 -<br>21108 |  |
| Beyan | 1. ve 2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.( Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))                           |                                                                                   | Eyüpsultan -<br>21-07-2008 11:46 -<br>12069 |  |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik                                             | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye       | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 360931321         | (SN:42528159) MEHMET VERESELERİ<br>SAM : Oğlu KN: | -             | 1/1              | 145.78    | 145.78           | İmar (TSM)<br>03-11-2016<br>22209 | -                           |

## MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama | Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad | Malik/Lehtar | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih- |
|-------|----------|--------------------------------|--------------|---------------------------|----------------------|
|-------|----------|--------------------------------|--------------|---------------------------|----------------------|

|       |                                                                                                                                    |                             |                                                                                    |                                             | Yevmiye |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|
| Beyan | Malik ölüdür.                                                                                                                      | MEHMET<br>VERESELERİ<br>SAM |                                                                                    |                                             |         |
| Beyan | Diğer (Konusu: (TC14798389278)<br>numaralı muris Mustafa Mar ın vergi ilişiği<br>kesilmiştir. ) Tarih: 27/10/2022 Sayı:<br>1250293 | MEHMET<br>VERESELERİ<br>SAM | (SN:8369986) HİSAR VERASET VE<br>HARÇLAR VERĐİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN:4630261650 | Eyüpsultan -<br>27-10-2022 16:51 -<br>34532 |         |
| Beyan | Diğer (Konusu: Fatma Sam ın vergi ilişiği<br>kesilmiştir. ) Tarih: - Sayı: -                                                       | MEHMET<br>VERESELERİ<br>SAM | (SN:8405475) HİSAR VERASET VE<br>HARÇLAR VERĐİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN:4630261650 | Eyüpsultan -<br>27-10-2022 16:58 -<br>34536 |         |

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) cfrV6DydbkRx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

