EYÜPSULTAN BELEDİYESİ
KAMU HİZMET ENVANTERİ TABLOSU
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET ENVANTERİ TABLOSU

SIRA NO:	KURUM KODU:	STANDART DOSYA PLANI KODU:	HİZMETİN ADI:	HİZMETİN TANIMI:	HİZMETİN DAYANAĞI MEVZUATTAKİ İLGİLİ MADDE NUMARASI:	HİZMETTEN YARARLANANLAR:	HİZMETİ SUNMAKLA GÖREVLİ/YETKİLİ KURUMLARIN/BİRİMLERİN ADI:				HİZMETİN SUNUM SÜRECİNDE								HİZMETİN ELEKTRONİK OLARAK SUNULUP SUNULMADIĞI:
							Merkezi İdare:	Taşra Birimleri:	Mahalli İdare:	Diğer	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER:	İLK BAŞVURU MAKAMI:	PARAF LİSTESİ:	KURUMUN YARSA YAPMASI GEREKEN İç YAZIŞMALAR:	KURUMUN YARSA YAPMASI GEREKEN DIŞ YAZIŞMALAR:	MEVZUATTA BELİRTİLEN HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ:	HİZMETİN ORTALAMA TAMAMLANMA SÜRESİ:	YILLIK İŞLEM SAYISI:	
1	37267383	756000000	HİSSE SATIŞI	BELEDİYE KENDİ MÜLKÜ OLAN VEYA İMAR PLANLARININ TATBİKİ SONUCU KAMULAŞTIRMADAN ARTAN PARÇALARLA, İSTİKAMETİ DEĞİŞTİRİLEN VEYA KAPANAN YOL VE MEYDANLARDA HASIL OLAN SAHALARDAN MÜSTAKİL İNŞAATA ELVERİŞİ OLMAYAN PARÇALARI, BİTİŞİĞİNDEKİ ARSA VEYA BİNA SAHİBİNE BEDEL TAKDİRİ SURETİYLE SATMAK	3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 17. MADDESİ	VATANDAŞLAR	-	-	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	-	1-DİLEKÇE, 2-ŞERHLİ TAPU KAYDI, 3-VEKALETNAME	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	MÜHENDİS, BİRİM MÜDÜRÜ, BAŞKAN YARDIMCISI	BAŞKANLIK OLURU, KIYMET TAKDİRİ, ENCÜMEN KARARI	EYÜPSULTAN TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	-	3 AY	20	SUNULMUYOR
2	37267383	470600000	TAPU İŞLEMLERİ	4706 SAYILI KANUNUN 5. MADDESİ KAPSAMINDA HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLARIN İLGİLİ İDAREYE DEVRİ SONRASINDA, HAK SAHİPLERİNE SATIŞ İŞLEMLERİNİN YÜRÜTÜLMESİ, SATIŞ SÖZLEŞMESİ/TAKSİTLENDİRME İŞLEMLERİNİN YAPILMASI VE TAPUDA FERAG/TESCİL İŞLEMLERİNİN SONUÇLANDIRILMASIDIR.	4706 SAYILI KANUNUN 5. MADDESİ, 4706 SAYILI KANUNA İLİŞKİN UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ/GENELGELERİ, 313 SAYILI MİLLİ EMLAK GENEL TEBLİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN GEÇİCİ 16. MADDESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ.	4706 SAYILI KANUNUN 5. MADDESİ KAPSAMINDA HAK SAHİBİ OLDUĞU TESPİT EDİLEN KİŞİLER, TAŞINMAZ HİSSEDARLARI, KANUNİ MİRASÇILARI VEYA YETKİLİ VEKİLLERİ.	-	-	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	-	1-BAŞVURU DİLEKÇESİ, 2- T.C. KİMLİK BELGESİ FOTOKOPİSİ, 3-TAŞINMAZA İLİŞKİN BİLGİ/BELGELER, HAK SAHİPLİĞİNİ GÖSTERİR BELGELER, 4-VERASET İLAMI/MİRASÇILIK BELGESİ, 5-VEKÂLETNAME, SATIŞ BEDELİ/TAKSİT ÖDEMESİNE İLİŞKİN DEKONTLAR 6- İDARECE GEREKLİ GÖRÜLECEK DİĞER BELGELER.	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	TAŞINMAZLAR BİRİMİ PERSONELİ, BİRİM SORUMLUSU/ŞEF, EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRÜ, BAŞKAN YARDIMCISI	BAŞKANLIK OLURU, KIYMET TAKDİRİ, ENCÜMEN KARARI	AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI,EYÜP SULTAN TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	3 YIL (TAŞINMAZIN İDAREMİZE DEVRİNDEN İTİBAREN)	PEŞİN SATIŞLARDA ORTALAMA 2-3 AY; TAKSİTLİ SATIŞLARDA 5 YILLIK TAKSİT SÜRESİNİN TAMAMLAN-MASINDAN SONRA TAPU DEVRİ YAPILMAKTA DIR.	100	SUNULMUYOR
3	37267383	756000000	KAMULAŞTIRMA	KAMU YARARI DOĞRULTUSUNDA BELEDİYE HİZMETLERİNDE KULLANILMASINA İHTİYAÇ DUYULAN, MÜLKİYETİ ÖZEL KİŞİLERE AİT TAŞINMAZLARIN BEDELİ KARŞILIĞINDA BELEDİYE MÜLKİYETİNE GEÇİRİLMESİ	2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU 8, 10, VE 26. MADDELERİ	VATANDAŞLAR	-	-	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	-	1-DİLEKÇE, 2- ŞERHLİ TAPU KAYDI, 3-VEKALETNAME	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	TAŞINMAZ İŞLEMLERİ GÖREVLİSİ, BİRİM MÜDÜRÜ, BAŞKAN YARDIMCISI	ENCÜMEN KARARI, KIYMET TAKDİRİ	ANLAŞMA TUTANAĞI, EYÜPSULTAN TAPU MÜDÜRLÜĞÜ İLE YAPILAN YAZIŞMALAR	45 GÜN (ANLAŞMA TUTANAĞININ İMZALANDIĞI TARİHTEN İTİBAREN)	45 GÜN (ANLAŞMA TUTANAĞININ İMZALANDIĞI TARİHTEN İTİBAREN)	-	SUNULMUYOR