



37267383.FR.40/R.00/1.2

9	37267383	115021200	YIKIM RUHSATI BAŞVURUSU	6306 SAYILI YASA KAPSAMINCA RİSKLİ YAPI İLAN EDİLEN YAPILAR HÜSUSUNDA YIKIM RUHSATI DÜZENLEMESİ İŞLEMİ	6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ VE YIKIM YÖNETMELİĞİ	GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER	-	-	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ	RİSKLİ YAPI TESPİT BİRİMİ	YIKILACAK YAPININ FOTOĞRAFI VE UYDU GÖRÜNTÜSÜ,ATIK YÖNETİM PLANI,TOZ EMİSYONU ÖNLEME TEDBİR PLANI,YIKIMDAN ETİKLENEBİLECEK BİNALAR İLE İLGİLİ PLAN,YIKIMDA GÖREV ALACAK PERSONEL VE ARAÇLARLA İLGİLİ EVRAK,YIKILACAK BINANIN RÖLÖVESİ (MÜELLİF KAŞE İMZALI),DİLEKÇE,VEKALETNAME,YENİ TARİHLİ TAŞINMAZ BİLGİLERİ (GÜNCEL TAPU KAYDI),MAL SAHİBİ VE MÜTEAHHİT ARASINDA SÖZLEŞME,MAL SAHİBİ YA DA SAHİPLERİ MUVAFAKATNAME(Sİ) (NOTER) İŞKİ, ELEKTRİK, DOĞALGAZ, TELEKOM KURUM KESİM YAZILARI,MÜTEAHHİT VE MÜELLİF ARASINDA İŞ SÖZLEŞMESİ,MÜTEAHHİT İLE ŞANTIYE ŞEFİ ARASINDAKİ İŞ SÖZLEŞMESİ, MÜELLİF VE ŞANTIYE ŞEFİ TAAHHÜTNAMELERİ,MÜTEAHHİT TAAHHÜTNAMESİ (NOTERDEN),APLIKASYON KROKİSİ (ASİL),ŞANTIYE ÇEVRESİ KORUMA SAÇ PERDE FOTOĞRAFLARI,YIKILACAK HER BİNA İÇİN ASBEST RAPOR, MÜTEAHHİT FAALİYET BELGESİ	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ, YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	RAPORTÖR/ BİRİM ŞEFİ/ MÜDÜR/ TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI	-	15 GÜN (EKSİK YOK İSE)	15 GÜN (EKSİK YOK İSE)	15 GÜN	150	ELEKTRONİK OLARAK SUNULMAKTA DİR D-İMAR
10	37267383	115021200	YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU BAŞVURUSU	6306 SAYILI YASA KAPSAMINCA YIKIM İŞLEMİ TAMAMLANMIŞ YAPILAR İÇİN YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU DÜZENLEMESİ İŞLEMİ	6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ VE YIKIM YÖNETMELİĞİ	GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER	-	-	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ	RİSKLİ YAPI TESPİT BİRİMİ	BAŞVURU DİLEKÇESİ,YIKIM RUHSATI,ŞANTIYE ŞEFİ TAAHHÜTNAMESİ, YIKIM YAPILMIŞ PARSELİN FOTOĞRAFI,YANAN YIKILAN FORUMU ÜCRETİNİN ÖDENDİĞİNİ GÖSTEREN DEKONT	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ, YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	RAPORTÖR/ BİRİM ŞEFİ/ MÜDÜR	-	-	30 GÜN (EKSİK YOK İSE)	30 GÜN	150	ELEKTRONİK OLARAK SUNULMAKTA DİR D-İMAR
11	37267383	115021200	PAY SATIŞI	6306 SAYILI YASA KAPSAMINCA RİSKLİ YAPI TESPİTİ KESİNLEŞEN YERLER HAKKINDA TAM MUVAFFAKAT SAĞLANAMAMASI DURUMUNDA SALT ÇOĞUNLUK KARARINA ANLAŞMAYA VARMA YAN MALİKLERİN HİSSELERİNİN SATIŞ İŞİ	6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ	GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER	-	-	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ	RİSKLİ YAPI TESPİT BİRİMİ	BAŞVURU DİLEKÇESİ,GÜNCEL TAPU KAYDI, KİMLİK FOTOKOPİSİ, VEKALETEN BAŞVURU YAPILMASI HALİNDE VEKALETNAME BELGESİ,DEĞERLEME RAPORU(ASLİ), TOPLANTI BELGELERİ(DAVET ASKİ İLAN VE İNDİRME TUTANAKLARI-EK-12 FORMU), SALT ÇOĞUNLUK SAĞLANDIĞINA DAİR KARAR TUTANAĞI(VEYA KARAR DEFTERİ)-BİNA ORTAK KARAR PROTOKOLÜ, NOTERDEN İHTARNAME VE TEBLİĞ ALINDISI (ASLİ) VEYA MUHTARLIK İLAN ASKİ VE İNDİRME TUTANAKLARI(EK-8 FORMU), SATIŞ DOSYASINDAKİ TÜM BELGELERİN TARANMIŞ HALİNİ İHTİVA EDEN CD(PDF FORMATINDA), VARSA PARSELE İLİŞKİN MAHKEME DOSYASI VE VEYA MAHKEME KARARI NOT: EK-12(TOPLANTI DAVETİ FORMU VE EK-8(UZLAŞMA BİLDİRİM FORMU) PAY SATIŞ MÜRACAATI BAŞVURUSU ÖNCESİ MÜDÜRLÜĞÜMUZDEN DİLEKÇE İLE TALEP EDİLECEKTİR.	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ, YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	RAPORTÖR/ BİRİM ŞEFİ/ MÜDÜR/ TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	TAPU MÜDÜRLÜĞÜ GEREKTİĞİ HALLERDE İLGİLİ MAHKEMELER GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER	-	60 GÜN (EKSİK YOKSA)	25	ELEKTRONİK OLARAK SUNULMAKTA DİR
12	37267383	115021200	SÖZLEŞME FESHİ	KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİNE GÖRE 1 YIL İÇERİSİNDE YAPIM İŞİNE BAŞLAMAYAN VEYA RUHSAT ALINMASINDAN SONRA 6 AY VE DAHA UZUN SÜRE İNŞA FAALİYETE DEVAM ETMEYEN YERLERE AİT RESEN SÖZLEŞMENİN FESHİ İŞLEMLERİ	6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ	GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER	-	-	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ	RİSKLİ YAPI TESPİT BİRİMİ	TAPU KAYDI, KİMLİK FOTOKOPİSİ, VEKALETEN BAŞVURU YAPILMASI HALİNDE VEKALETNAME BELGESİ, MALİKLERİN SALT ÇOĞUNLUKLA ANLAŞTIKLARINA DAİR ANLAŞAN MALİKLERCE İMZALI KARAR TUTANAĞI, İNŞAAT SÖZLEŞMESİ, YAPIYA AİT FOTOĞRAFLAR VE MALİKLERİN SALT ÇOĞUNLUĞUNUN BAŞKA BİR MÜTEAHHİTLE ANLAŞTIKLARINA DAİR SÖZLEŞME VEYA VEKALETNAME ÖRNEKLERİ GİBİ SAİR BELGELER SUNULABİLİR.	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ, YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	RAPORTÖR/ BİRİM ŞEFİ/ MÜDÜR/ TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	VERGİ DAİRELERİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ GEREKTİĞİ HALLERDE İLGİLİ MAHKEMELER GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER	-	60 GÜN (EKSİK YOKSA)	5	ELEKTRONİK OLARAK SUNULMAKTA DİR
13	37267383	115021200	KİRA YARDIMI	6306 SAYILI YASA KAPSAMINCA YIKILAN VE YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU DÜZENLENEN YERLER HAKKINDA BAKANLIKA VERİLEN KİRA YARDIMI DESTEĞİNİN SAĞLANMASI İŞLEMİ	6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ BAKANLIĞIN YAYINLADIĞI KİRA YARDIMI KLAVUZU	GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER	-	-	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ	RİSKLİ YAPI TESPİT BİRİMİ	MAL SAHİBİ :BAŞVURU DİLEKÇESİ, KİMLİK FOTOKOPİSİ, YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU, TAPU SENEDİ, GÜNCEL TAPU KAYDI(WEBTAPU), BİNA EMLAK BEYANI, ZİRAAT BANKASI VADESİZ HESAP ÇÜZDAN FOTOKOPİSİ, VEKALETEN BAŞVURU, YAPILMASI HALİNDE VEKALETNAME BELGESİ KİRACI: BAŞVURU DİLEKÇESİ, KİMLİK FOTOKOPİSİ, YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU, ZİRAAT BANKASI VADESİZ HESAP ÇÜZDAN FOTOKOPİSİ	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ, YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	RAPORTÖR/ BİRİM ŞEFİ/ MÜDÜR/ TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI	-	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	-	15 GÜN (EKSİK YOKSA)	800	ELEKTRONİK OLARAK SUNULMAKTA DİR
14	37267383	115021200	HİBE/KREDİ BAŞVURUSU	CUMHUR BAŞKANLIĞI KARARNAME KAPSAMINDA YARISI BİZDEN (HİBE-KREDİ) DESTEĞİNİN SAĞLANMASI İŞLEMİ	22/02/2024 TARİH VE 8189 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞ I KARARNAMESİ	GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER	-	-	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ	RİSKLİ YAPI TESPİT BİRİMİ	NÜFUS ÇÜZDANI FOTOKOPİSİ,VEKALETEN YAPILAN BAŞVURULARDA VEKALETNAME ASLİ VE VEKİLİN KİMLİK FOTOKOPİSİ,ONAYLI KAT İRTİFAK LİSTESİ,EMLAK BEYANI (ARSA PAYLI YAPI İSE) (YIKILAN BİNAYA AİT EMLAK BEYANI), TAPU KAYDI,RBT FORMU,İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİ (01.04.2023 VE SONRASI YAPI RUHSAT TARİHİ),YENİ YAPI RUHSATI, YÜKLENİCİ VERGİ LEVHASI,YÜKLENİCİYE AİT VADESİZ HESAP ÇÜZDANI (TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI), YÜKLENİCİ KEP(KAYITLI ELEKTRONİK POSTA) ADRESİ VE YÜKLENİCİ MAİL ADRESİ,ONAYLI İNŞAAT SEVİYE TESPİT TUTANAĞI VE FOTOĞRAFLAR	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ, YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	RAPORTÖR/ BİRİM ŞEFİ	-	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	-	15 GÜN (EKSİK YOKSA)	200	ELEKTRONİK OLARAK SUNULMAKTA DİR
15	37267383	115021200	TAHLİYE DESTEĞİ BAŞVURUSU	CUMHUR BAŞKANLIĞI KARARNAMESİ KAPSAMINDA YARISI BİZDEN (HİBE-KREDİ) DESTEĞİNİN SAĞLANMASI İŞLEMİ	22/02/2024 TARİH VE 8189 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞ I KARARNAMESİ	GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER	-	-	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ	RİSKLİ YAPI TESPİT BİRİMİ	HAK SAHİBİ/ KİRACI KİMLİK FOTOKOPİSİ,KONUT İÇİN TARİHÇELİ YERLEŞİM YERİ BELGESİ/ İŞYERİ İÇİN VERGİ LEVHASI/ODA SİCİL KAYDI/İŞYERİ AÇMA RUHSATI VB.,HAK SAHİBİ İÇİN RİSKLİ YAPI BAĞIMSIZ BÖLÜM EMLAK BEYANI(ARSA TAPULU İSE), KAT İRTİFAKLI/MÜLKİYETLİ İSE TAPU FOTOKOPİSİ,HAK SAHİBİ/KİRACI ADINA BAĞIMSIZ BÖLÜM FATURASI-(ELEKTRİK, SU, İGDAŞ, TELEKOM)-EN AZ İKİ ABONELİK(YIKIMDAN ÖNCEKİ AYTLARA AİT OLACAK),T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.YE AİT VADESİZ, MÜNFERİT, TL HESAP ÇÜZDANI FOTOKOPİSİ,VEKALETEN YAPILAN BAŞVURULARDA VEKALETNAME ASLİ VE VEKİLİN KİMLİK FOTOKOPİSİ,YIKILAN YAPIYA AİT YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ, YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	RAPORTÖR/ BİRİM ŞEFİ	-	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	-	15 GÜN (EKSİK YOKSA)	75	ELEKTRONİK OLARAK SUNULMAKTA DİR
16	37267383	622010000	TALEP VE ŞİKAYET DEĞERLENDİRMELERİ	GELEN ŞİKAYETLER İLGİLİ RAPORTÖR TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLDİKTEN SONRA ŞİKAYET İLGİLİSİ ÜST YAZI İLE BİLGİLENDİRİLİR	3071 SAYILI DİLEKÇE HAKKININ KULLANILMASINA DAİR KANUN	GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER	-	-	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ	RİSKLİ YAPI TESPİT BİRİMİ	1- DİLEKÇE (T.C. KİMLİK NUMARASI VE İLETİŞİM BİLGİLERİNİ İÇERMELİDİR.) 2-ŞİKAYET KONUSUNA İLİŞKİN İLGİLİ EVRAKLAR	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ, YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	RAPORTÖR/ BİRİM ŞEFİ/ MUDÜR/TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI	DEĞERLENDİRME AŞAMASINDA GEREKİRSE BİRİMLER ARASI YAZIŞMALAR YAPILIR.	DEĞERLENDİRME AŞAMASINDA GEREKİRSE KURUMLAR ARASI YAZIŞMALAR YAPILIR.	-	15 İŞ GÜNÜ (EKSİK BİLGİ YOKSA)	200	ELEKTRONİK OLARAK SUNULMAKTA DİR E-SİM CİMER MAIL