



EYÜPSULTAN BELEDİYESİ
KAMU HİZMET STANDARTLARI TABLOSU
KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRECİ (EN GEÇ)
1	RİSKLİ YAPI ONAYI	MALİKİN FİRMAYA BAŞVURU DİLEKÇESİ, FİRMANIN BELEDİYEYE DİLEKÇESİ, İMZALI RİSKLİ YAPI TESPİT FORMU, DOSYA İNCELEME ÜCRETİ, CD(RAPOR VE HESAP ANALİZLERİNİN TAMAMI)	10 İŞ GÜNÜ
2	VEKİL ATAMASI(BAKANLIK A.R.A.A.D SİSTEMİNDEN)	VEKALETNAME, GÜNCEL TAPU KAYDI(WEB TAPU), BİNA EMLAK BEYANI	5 İŞ GÜNÜ
3	MUAFİYET İŞLEMİ	VEKALETEN BAŞVURU YAPILMASI HALİNDE VEKALETNAME BELGESİ, GÜNCEL TAPU KAYDI(RİSKLİ YAPI ŞERHLİ)	10 GÜN
4	RİSKLİ YAPI İTİRAZ İŞLEMİ	TAPU FOTOKOPİSİ, BİNA EMLAK BEYANI, KİMLİK FOTOKOPİSİ, RİSKLİ YAPI İLAN TUTANAĞI	3 İŞ GÜNÜ
5	ALTYAPI KESİM BAŞVURUSU	VEKALETEN BAŞVURU YAPILMASI HALİNDE VEKALETNAME BELGESİ, TAPU, KİMLİK FOTOKOPİSİ	5 İŞ GÜNÜ
6	RİSKLİ YAPI ŞERH KALDIRMA BAŞVURUSU	GÜNCEL TAPU KAYDI, KİMLİK FOTOKOPİSİ, VEKALETEN BAŞVURU YAPILMASI HALİNDE VEKALETNAME BELGESİ, YENİ YAPI RUHSATI, YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU VEYA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ	3 İŞ GÜNÜ
7	KOLLUK KUVVETİ TALEBİ BAŞVURUSU	FİRMA LİSANS BELGESİ, MALİKİN FİRMAYA BAŞVURU DİLEKÇESİ, MALİK KİMLİK FOTOKOPİSİ, MALİKİN BİNA EMLAK BEYANI, TAPU SENEDİ, FİRMANIN İLK TESPİTİN YAPILAMADIĞINA DAİR TUTANAĞI	5 İŞ GÜNÜ
8	RESEN YOLA TERK, TEVHİD, İFRAZ, TESCİL, KAT İRTİFATI KURULMASI, TERKİN İŞLEMİ, CİNS DEĞİŞİKLİĞİ İŞLEMİ	VEKALETEN BAŞVURU YAPILMASI HALİNDE VEKALETNAME BELGESİ,SALT ÇOĞUNLUK SAĞLANDIĞINA DAİR BELGELER(VEKALETNAME, SÖZLEŞME VB.), GÜNCEL TAPU KAYDI	15 GÜN
9	YIKIM RUHSATI BAŞVURUSU	YIKILACAK YAPININ FOTOĞRAFI VE UYDU GÖRÜNTÜSÜ,ATIK YÖNETİM PLANI,TOZ EMİSYONU ÖNLEME TEDBİR PLANI,YIKIMDAN ETKİLENEBİLECEK BİNALAR İLE İLGİLİ PLAN,YIKIMDA GÖREV ALACAK PERSONEL VE ARAÇLARLA İLGİLİ EVRAK,YIKILACAK BİNANIN RÖLÖVESİ (MÜELLİF KAŞE İMZALI),DİLEKÇE,VEKALETNAME,YENİ TARİHLİ TAŞINMAZ BİLGİLERİ (GÜNCEL TAPU KAYDI),MAL SAHİBİ VE MÜTEAHHİT ARASINDA SÖZLEŞME,MAL SAHİBİ YA DA SAHİPLERİ MUVAFAKATNAMESİ (NOTER),İSKİ, ELEKTRİK, DOĞALGAZ, TELEKOM KURUM KESİM YAZILARI,MÜTEAHHİT VE MÜELLİF ARASINDA İŞ SÖZLEŞMESİ,MÜTEAHHİT İLE ŞANTIYE ŞEFİ ARASINDAKİ İŞ SÖZLEŞMESİ, MÜELLİF VE ŞANTIYE ŞEFİ TAAHHÜTNAMELERİ,MÜTEAHHİT TAAHHÜTNAMESİ (NOTERDEN),APLIKASYON KROKİSİ (ASIL),ŞANTIYE ÇEVRESİ KORUMA SAÇ PERDE FOTOĞRAFLARI,YIKILACAK HER BİNA İÇİN ASBEST RAPOR, MÜTEAHHİT FAALİYET BELGESİ	15 GÜN
10	YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU BAŞVURUSU	BAŞVURU DİLEKÇESİ,YIKIM RUHSATI,ŞANTIYE ŞEFİ TAAHHÜTNAMESİ,YIKIM YAPILMIŞ PARSELİN FOTOĞRAFI,YANAN YIKILAN FORUMU ÜCRETİNİN ÖDENDİĞİNİ GÖSTEREN DEKONT	30 GÜN
11	PAY SATIŞI	BAŞVURU DİLEKÇESİ,GÜNCEL TAPU KAYDI, KİMLİK FOTOKOPİSİ, VEKALETEN BAŞVURU YAPILMASI HALİNDE VEKALETNAME BELGESİ,DEĞERLEME RAPORU(ASLI), TOPLANTI BELGELERİ(DAVET ASKI İLAN VE İNDİRME TUTANAKLARI-EK-12 FORMU), SALT ÇOĞUNLUK SAĞLANDIĞINA DAİR KARAR TUTANAĞI(VEYA KARAR DEFTERİ)-BİNA ORTAK KARAR PROTOKOLÜ, NOTERDEN İHTARNAME VE TEBLİĞ ALINDISI (ASLI) VEYA MUHTARLIK İLAN ASKI VE İNDİRME TUTANAKLARI(EK-8 FORMU), SATIŞ DOSYASINDAKİ TÜM BELGELERİN TARANMIŞ HALİNİ İHTİVA EDEN CD(PDF FORMATINDA), VARSA PARSELE İLİŞKİN MAHKEME DOSYASI VE VEYA MAHKEME KARARI NOT: EK-12(TOPLANTI DAVETİ FORMU VE EK-8(UZLAŞMA BİLDİRİM FORMU) PAY SATIŞ MÜRACAATI BAŞVURUSU ÖNCESİ MÜDÜRLÜĞÜMÜZDEN DİLEKÇE İLE TALEP EDİLECEKTİR.	60 GÜN
12	SÖZLEŞME FESHİ	TAPU KAYDI, KİMLİK FOTOKOPİSİ, VEKALETEN BAŞVURU YAPILMASI HALİNDE VEKALETNAME BELGESİ, MALİKLERİN SALT ÇOĞUNLUKLA ANLAŞTIKLARINA DAİR ANLAŞAN MALİKLERCE İMZALI KARAR TUTANAĞI, İNŞAAT SÖZLEŞMESİ, YAPIYA AİT FOTOĞRAFLAR VE MALİKLERİN SALT ÇOĞUNLUĞUNUN BAŞKA BİR MÜTEAHHİTLE ANLAŞTIKLARINA DAİR SÖZLEŞME VEYA VEKALETNAME ÖRNEKLERİ GİBİ SAİR BELGELER SUNULABİLİR.	60 GÜN
13	KİRA YARDIMI	MAL SAHİBİ :BAŞVURU DİLEKÇESİ, KİMLİK FOTOKOPİSİ, YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU, TAPU SENEDİ, GÜNCEL TAPU KAYDI(WEBTAPU), BİNA EMLAK BEYANI, ZİRAAT BANKASI VADESİZ HESAP CÜZDAN FOTOKOPİSİ, VEKALETEN BAŞVURU, YAPILMASI HALİNDE VEKALETNAME BELGESİ KİRACI: BAŞVURU DİLEKÇESİ, KİMLİK FOTOKOPİSİ, YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU, ZİRAAT BANKASI VADESİZ HESAP CÜZDAN FOTOKOPİSİ	15 GÜN
14	HİBE/KREDİ BAŞVURUSU	NÜFUS CÜZDANI FOTOKOPİSİ,VEKALETEN YAPILAN BAŞVURULARDA VEKALETNAME ASLI VE VEKİLİN KİMLİK FOTOKOPİSİ,ONAYLI KAT İRTİFAK LİSTESİ,EMLAK BEYANI (ARSA PAYLI YAPI İSE) (YIKILAN BİNAYA AİT EMLAK BEYANI), TAPU KAYDI,RBT FORMU,İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİ (01.04.2023 VE SONRASI YAPI RUHSAT TARİHİ),YENİ YAPI RUHSATI, YÜKLENİCİ VERGİ LEVHASI,YÜKLENİCİYE AİT VADESİZ HESAP CÜZDANI (TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI), YÜKLENİCİ KEP(KAYITLI ELEKTRONİK POSTA) ADRESİ VE YÜKLENİCİ MAIL ADRESİ,ONAYLI İNŞAAT SEVİYE TESPİT TUTANAĞI VE FOTOĞRAFLAR	15 GÜN
15	TAHLİYE DESTEĞİ BAŞVURUSU	HAK SAHİBİ/ KİRACI KİMLİK FOTOKOPİSİ,KONUT İÇİN TARİHÇELİ YERLEŞİM YERİ BELGESİ/ İŞYERİ İÇİN VERGİ LEVHASI/ODA SİCİL KAYDI/İŞYERİ AÇMA RUHSATI VB.,HAK SAHİBİ İÇİN RİSKLİ YAPI BAĞIMSIZ BÖLÜM EMLAK BEYANI(ARSA TAPULU İSE), KAT İRTİFAKLI/MÜLKİYETLİ İSE TAPU FOTOKOPİSİ,HAK SAHİBİ/KİRACI ADINA BAĞIMSIZ BÖLÜM FATURASI- (ELEKTRİK, SU, İGDAŞ, TELEKOM)-EN AZ İKİ ABONELİK(YIKIMDAN ÖNCEKİ AYLARA AİT OLACAK),T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.YE AİT VADESİZ, MÜNFERİT, TL HESAP CÜZDANI FOTOKOPİSİ,VEKALETEN YAPILAN BAŞVURULARDA VEKALETNAME ASLI VE VEKİLİN KİMLİK FOTOKOPİSİ,YIKILAN YAPIYA AİT YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU	15 GÜN
16	TALEP VE ŞİKAYET DEĞERLENDİRMELERİ	DİLEKÇE (T.C. KİMLİK NUMARASI VE İLETİŞİM BİLGİLERİNİ İÇERMELİDİR.), ŞİKAYET KONUSUNA İLİŞKİN İLGİLİ EVRAKLAR	15 İŞ GÜNÜ

Not: Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz

İlk Müracaat Yeri : KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ
İsim :ALİ RIZA İLGEZDİ
Unvan : KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRÜ
Adres : NİŞANCI MAH. EYÜPSULTAN BULVARI NO:72
EYÜPSULTAN/İSTANBUL
Tel. :444 30 00
Faks :0 212 612 20 00
e-Posta :aliriza.ilgezdi@eyupsultan.bel.tr

İkinci Müracaat Yeri : EYÜPSULTAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İsim :TUNA YÜKSEL ÖZCAN
Unvan : BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI
Adres :NİŞANCI MAH. EYÜPSULTAN BULVARI NO:72 EYÜPSULTAN/İSTANBUL
Tel. :444 30 00
Faks :0 212 612 20 00
e-Posta :tuna.yukselozcan@eyupsultan.bel.tr