17.10.2017 günlü Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmüştür.
Büyükşehir Belediye Başkanı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarih ve 2017/1501 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

MUHARREM BOZKIR
İMAR KOMİSYONU BAŞKANI
EYÜP BELİYESİ

Eyüp Belediye Meclisi'nin 2.10.2017 tarih ve 2017/93 sayı ile kabul edilmiştir.

REMZİ AYDIN
EYÜP BELEDİYE BAŞKANI

GLOBAL MİMARLIK
ŞEHİRCİLİK İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Adresinde Mh. Kadaş Sk. No:16 Beşiktaş / İstanbul
Tel: (212) 259 60 41 Beşiktaş V.D. 0250017297

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ EYÜP İLÇESİ EMNİYETTEPE MAHALLESİ 583 ADA 9 PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI	
PLAN İŞLEM NO.		
PAFTA NO.	F21C19C2B F21C19C2C	ÖLÇEK : 1/1000
PLAN MÜELLİFİ	MERT ZAMAN Şehir Plancısı İ.P.Y.Y.Bölge grubu ve No.: E / 1210 Oda Üye No.: 2031	GLOBAL MİMARLIK Şehircilik İnş. ve Tic. Ltd. Şti. Adresinde Mh. Kadaş Sokak No:16 Beşiktaş/İstanbul Tel:0212 259 60 41 Beşiktaş V.D. 0250 017 297
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI	TMMOB Şehir Plancıları Odası KAYDEDİLMİŞTİR. OETN53CV HD Tarihi: 04.04.2017 Proje Kayıt No: 34-2017-10830 Üye: MERT ZAMAN (2031) Yukarıda bilgileri verilen plan/rapor/ıslak imzalı belgenin yetkili olduğunu onaylarım. Bu belgenin İçin sadece Odamızca ilan edilmiş olan Kayıt Etiti Bunun Belgesi düzenlenmiştir. Aksine durumda kullanılacak, Oda Kayıt Etiti Bunun Belgesi düzenlenmiştir.	

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN

İL: İSTANBUL

İSTANBUL-F21-c-19-c-2-c

İSTANBUL-F21-a-19-c-2-b

İSTANBUL İLİ, EYÜP İLÇESİ EMNİYETTEPE MAHALLESİ
246 PAFTA- 583 ADA- 10 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

583 ADA 10 PARSEL SINIRI (FONKSİYON SINIRI)

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, EYÜP İLÇESİ EMNİYETTEPE MAHALLESİ 246 PAFTA, 583 ADA 10 PARSEL SINIRIDIR.

2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN ÖZEL SOSYAL TESİS ALANIDIR. (TAKS: 0.40, Yençok : 3 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR).

3- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA, KREŞ, KURS, ÖĞRENCİ YURDU, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

7- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ PLAN HÜKÜMLERİ VE YÜRÜLÜKTEKİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İSTANBUL İLİ, EYÜPSULTAN İLÇESİ, ALİBEYKÖY MAHALLESİ,
583 ADA 9 VE 10 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK : 1/1000

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI EYÜPSULTAN İLÇESİ, ALİBEYKÖY MAHALLESİ, 583 ADA 9 VE 10 NOLU PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE Kİ ALAN KONUT ALANIDIR.
3. KONUT ALANI TAKS:0.45, BLOK NİZAM, YENÇOK=3 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİPTİR.
4. OTOPARK İHTİYACI, YÜRÜLÜKTEKİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN OTOPARK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KENDİ PARSELLERİNDE KARŞILANACAKTIR.
5. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MERİ VE UYGULAMA İMAR PLANI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İSTANBUL İLİ EYÜP İLÇESİ EMNİYETTEPE MAHALLESİ
583 ADA 9 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI TADİLATI

GÖSTERİM

PLAN TADİLATI ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

PLAN NOTLARI:

1. PLAN TADİLATI ONAMA SINIRI EYÜP İLÇESİ, EMNİYETTEPE MAHALLESİ, 583 ADA, 9 PARSEL SINIRIDIR.
2. PLAN TADİLATI ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN "ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI" DIR.
3. ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA TAKS=0.40, Yençok=3 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.
4. ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA KREŞ, KURS, ÖĞRENCİ YURDU, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.
5. SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI FONKSİYONUNUN OLUŞTURACAĞI OTOPARK İHTİYACI İSTANBUL OTOPARK YÖNETMELİĞİ GEREĞİNCE KENDİ ALANI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
6. PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOLLARDAN MERİ PLAN ÖRÜME MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
7. KAZLIÇEŞME - SÖĞÜTLÜÇEŞME RAYLI SİSTEM HATTI İÇİN RUHSAT AŞAMASINDA ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINDAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

BU PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA MERİ PLAN HÜKÜMLERİ VE YÜRÜLÜKTE OLAN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

22.05.2018 günlü Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmüştür.
Büyükşehir Belediye Başkanı
GÖKHAN GÜMÜŞDAĞ
Büyükşehir Belediye Meclisi Başkan V.

İLÇE

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, EYÜPSULTAN İLÇESİ, ALİBEYKÖY MAHALLESİ, 583 ADA 9 VE 10 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

F21C19C2C PAFTA - 1/1000 ÖLÇEKLİ

PLAND PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT TİCARET ŞİRKETİ KAŞLI VE TİCARETİ LİMİTED ŞİRKETİ
Merkez Yenişehir Mahallesi 11034 Sokak No: 15 Daire 2 Tel: 0216 714 10 10 Fax: 0216 714 00 60 Bağcılar/İstanbul
Bandırma Ofis: Cumhuriyet Mah. 2. Sok. No: 10 Bandırma/Balıkesir
www.pland.com.tr info@pland.com.tr pland42@hotmail.com
Şehir Plancısı
Dip. No:1076 Oda Sicil:3968
T.C.K.Sı Nk No:11937743008

İLGİLİ KURUMUN ..... TARİH .... SAYILI YAZISI OLAN PLANDIR. & PIN NO 241777(35)

Haftalık tarih ve 5 sayı ile kabul edilen İmar + Çevre Daimi Komisyonu kararı eki plandır.
FARUK ŞENGÜL
İMAR KOMİSYONU BAŞKANI

Eyüpsultan Belediye Meclisi'nin Altıncı gün, 11 sayı ile uygun görülen kararı eki plandır.
DR. MİTHAT BÜLENT ÖZMEN
EYÜPSULTAN BELİYESİ BAŞKANI

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.09.2018 tarih 2018-2-2-3-3 sayılı yazısı eki paftadır.
Zeynep Ozge ALTUNTAŞ
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinde 5.09.2018 tarih ve 2018/1411 sayılı kararı ile onaylanmıştır.
Mahmut Sabri ÖZCAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İSTANBUL-F21-c-19-c-3-b

1:1000

Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.
Zaptsızlık eğrileri arası 1 metredir.
Yapılar ancak ölçülerinde gösterilmiştir.
Yeldeğirmeni Fırınlar ZİL MARTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

ONAY
Fotogrametrik yöntemle yenilenen İstanbul-Eyüp-Alibeyköy Blok 1/1000 ölçekli resmi, halihazır harita incelendi ve onandı.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Müsteşar Yardımcısı
Mehmet TADRAN
Harita Müdürü
Bayram METE
Genel Müdürlüğün Yardımcısı